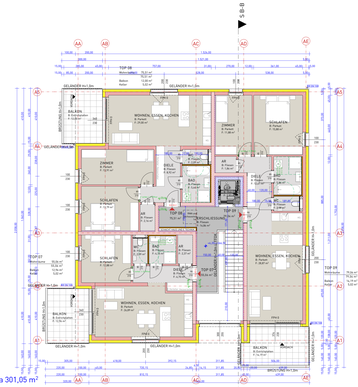
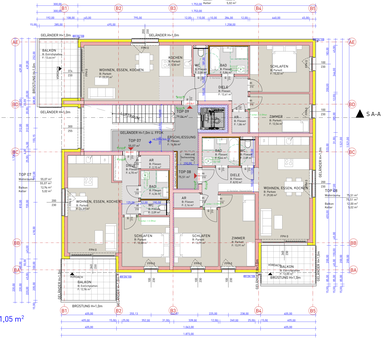
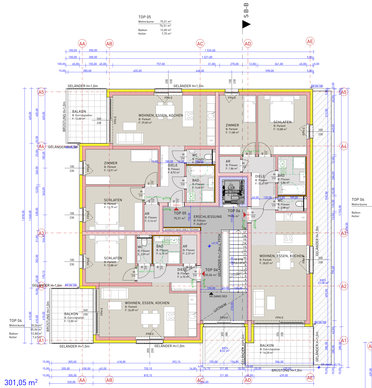
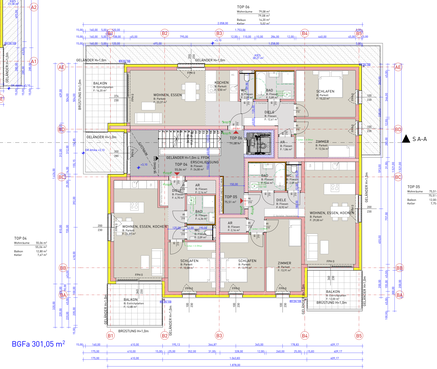


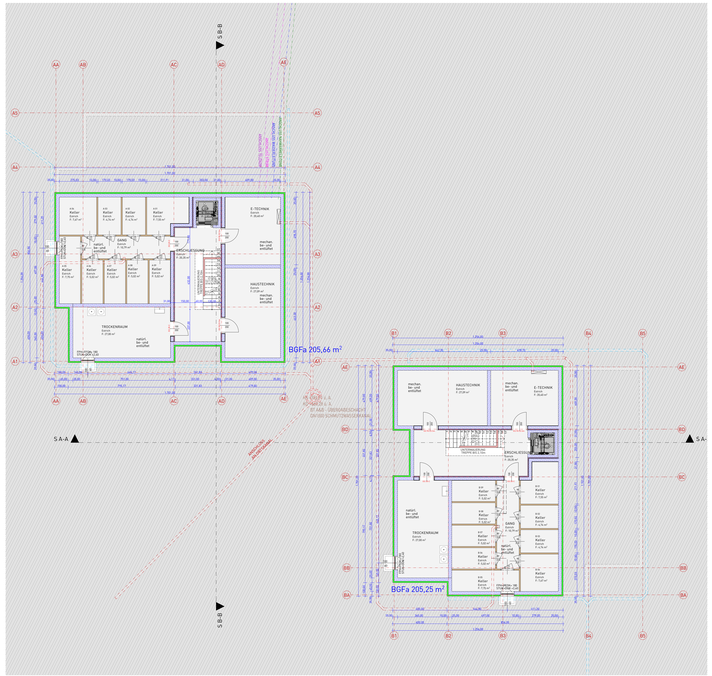


2. 2tes Obergeschoss 1:100





1. 1tes Obergeschoss 1:100



-1. Untergeschoss 1:100

KOTEN GELÄNDE NEU
KOTEN NATURGELÄNDE

ZIEGELMAUERWERK	WÄRMEDÄMMUNG		STAHL
STAHLBETON	WÄRMEDÄMMUNG		BESTAND
BETON UNBEWEHRT	GIPSKARTON		ABBRUCH

ANMERKUNGEN:
GELÄNDER UND BRÜSTUNGEN h=100cm ü.FFOK BZW. AB 12M h=110cm ü. VERSALALANIEN IN ÖGI BZW. VGS LT NORM
BELICHTUNGS- UND BELÜFTUNGSFLÄCHEN DER AUFENTHALTSRÄUME LT. NORM
ALLE ABMESSUNGEN SIND IN CENTIMETER (CM) ANGEGEBEN
SCHMUTZWÄSSER WERDEN IN DAS ÖFFENTLICHE ZENTRALE KANALSYSTEM EINGELEITET.
REGENWÄSSER UND OBERFLÄCHENWÄSSER WERDEN AUF EIGENEM GRUND VERSICKERT
FASSADENNISCHEN VOR FENSTER UND PORTALEN LT. ONORM
INFRASTRUKTUREN GEM. § 10 Abs. 2 der OO. BauTv 2013
LADEINFRASTRUKTURE GEM. § 20 Abs. 4 der OO BauTv zur NACHRÜSTUNG E-LADESTATIONEN WERDEN VORGESEHEN

SPIELGERÄTE BEISPIELHAFT

EINWENDUNGSVERZICHT DER NACHBARN

ICH ERHEBE GEGEN DAS BAUVORHABEN ERRICHTUNG ZWEIER PUNKTHÄUSER MIT 18 WOHNUNGEN UND ABBRUCH BESTANDSGEBÄUDES IN ORT IM INNKREIS LAUT VORLIEGENDEN PLAN VOM 26.07.2021 KEINE EINWENDUNGEN.

Name / Anschrift	Grundstücksnummer		Unterschrift
Franz Hetzeneder Hübing 10, 4974 Reichersberg	219	564/5	
Robert Schlosser BEd Hörbach 1/2, 4773 Eggerding	132		
Mag. Cornelia Schlosser Hörbach 1/2, 4773 Eggerding	132		
Ing. Jakob Schlosser Hörbach 1/2, 4773 Eggerding	132		
Sofia Schlosser Hofmoergasse 38/56, 1030 Wien	132		
Andreas Muckenhumer Wernhartsgrub 3/1, 4773 Eggerding	132		
Rafael Muckenhumer Wernhartsgrub 3/1, 4773 Eggerding	132		
Tobias Muckenhumer Wernhartsgrub 3/1, 4773 Eggerding	132		
Christof Muckenhumer Wernhartsgrub 3/1, 4773 Eggerding	132		
Peter Zehetner Glöggweg 16, 4020 Linz	136		
Petra Kitzmüller Ort im Innkreis 150, 4974 Ort im Innkreis	556/4	556/7	
Andreas Ranseder Ort im Innkreis 126, 4974 Ort im Innkreis	564/8 566	567/1	
Mag. rer. nat. Johannes Baumgartner Oberkirchen 26, 6600 Pfaffi	575/5		
Gemeinde Ort im Innkreis Ort im Innkreis 81, 4974 Ort im Innkreis	586/2	589/5	
Gemeinde Ort im Innkreis (öffent. Gut) Ort im Innkreis 130, 4974 Ort im Innkreis	590/4 1542/1	1542/3	
Ing. Friedrich Bachmayer Ort im Innkreis 177, 4974 Ort im Innkreis	586/5		
Land Oberösterreich (Landesstraßenv.) Amt der Oö. Landesregierung, 4021 Linz	1545		

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN: ERRICHTUNG ZWEIER PUNKTHÄUSER MIT 18 WOHNUNGEN UND ABBRUCH BESTANDSGEBÄUDES IN ORT IM INNKREIS AUF DEM GRUNDSTÜCK 564/7, 564/4, 313 MIT DER EZ 177 IN DER KG 44025 Ort im Innkreis

BAUWERBER: R&W IMMOBILIEN GmbH
HOCHFIELD 21
4722 NATTERNBACH

GRUNDSEIGENTÜMER: R&W IMMOBILIEN GmbH
HOCHFIELD 21
4722 NATTERNBACH

PLANERFASSER: F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH
GRABEN 21
4490 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH
MAG. ARCH. MARKUS FISCHER
MAG. ARCH. CHRISTIAN FÖMEL
ZT-NR. BEFUGTENNR. 9001
ZT-NR. BEFUGTENNR. 9002
BEFUGT GEM. BGBL. NR. 1994/157 IDG 2006

BAUFÜHRER:

BAUBEHÖRDE: GEMEINDEAMT ORT IM INNKREIS
ORT 51
A-4974 ORT IM INNKREIS

PROJEKTURSPRUNG: ± 0,00 = +360,30 ÜBER ADRIA
PROJEKT-NR.: 202105
PLANINHALT: UNTERGESCHOSS, OBERGESCHOSS

PLAN-NR.: E1-003
DATUM: 26.07.2021
M: 1:100

F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH
MAG.ARCH. MARKUS FISCHER • MAG.ARCH. CHRISTIAN FÖMEL
GRABEN 21 | 4490 SCHWANENSTADT | ÖSTERREICH
TEL: +43 7252 20 20 | MAIL: OFFICE@F2ARCHITEKTEN.AT | WWW.F2ARCHITEKTEN.AT
FIRMENBUCHNR. 455127 | FIRMENBUCHGericht: BG Braunau